

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent og referent.
- 2: Godkendelse af referatet fra sidste beboerrådsmøde.
- 3: Opfølgning på gamle sager.
  - 3a) mobil mast.
  - 3b) møbelreglement.
  - 3c) netværk på køkkenerne.
  - 3d) indretningsudvalg.
  - 3e) hylde i entre.
- 4: Husorden.
- 5: Bevillinger.
- 6: Evt.
- 7: Lukkede sager.

Referat:

Grønjordskollegiet den. 01/3-04.

Referat af beboerrådsmøde tirsdag den 17. februar 2004.

Til stede:

Sidse (br) #1620, Niklas (br) #1622, Helle (br) #2306, Patrick (br) #2517, Christina (br) #4506, Lea (sup) #2214, Uffe (sup) #2704, Rasmus #2719, Thomas #2721, Andreas #3217, Hansina #6804

- 1: Valg af dirigent og referent.

Helle 2306 blev valgt som dirigent og Patrick 2517 som referent.

- 2: Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet fra 21. januar var ikke offentliggjort og det interne referatudkast havde for mange fejl og mangler. Referatet kunne derfor ikke blive godkendt.

- 3: Opfølgning på gamle sager.

- 3a) Mobil mast.

Niklas opsummerede kort om sagen. Det eneste nye i forhold til mødet fra i januar var, at der i ugen op til dette møde var offentliggjort nye undersøgelser. Disse undersøgelser omhandlede alene kun 3. generations master. Den som er på kollegiet er en 2. generations mast. Kort, Strålings niveauet svarer til det niveau der opstår ved brug af egen mobil telefon.

Beboerrådet vil lukke sagen her og vil ikke gøre noget yderligere. Vi forholder os til eksperternes udsagn. Vi vil ikke tage stilling til nu, om der skal sættes master op på de andre blokke. Vi vil vente og se tiden an. Den kritik der er kommet i forbindelse med den eksisterende mast vil vi have i baghovedet, hvis der skal sættes flere master op på kollegiet.

- 3b) Møbelreglement.

Møbelbestyrernes model som blev fremlagt på sidste møde, var inspektøren skeptisk over for, især det med at udsluse det hele på engang. Inspektøren holder til at udsluse et møbel ad gangen, desuden følger han det er uoverskueligt. Beboerrådet støtter Møbelbestyrernes model og vil lytte til eksperterne. Udgifterne i forbindelse med afskaffelsen må ikke koste kollegiet væsentlig mange penge.

Beboerrådet skal have et udkast til et ny møbelreglement færdigt til næste beboerrådsmøde, det skal så afpudses med inspektøren, forretningsføreren og med møbelbankbestyrerne.

Der var stor utilfredshed med, at Patrick ville fremlægge reglementet helt ned på paragraf-niveau, derfor blev de overordnede linier skitseret. Ideerne er baseret på diskussionen fra sidste beboerrådsmøde i jan 2004.

Patrick forsvarede sig med, at man jo skulle starte et sted, dette kunne oplagt være til dette møde, så alle kunne være med på en frisk og at der ikke var langtid til det ordinære beboermøde, hvor budgettet for 2004/2005 skal fremlægges. Her efter kunne man så ændre på reglementerne.

I det nye reglement, skal der være en paragraf, der fortælle, hvornår det træder i kraft og hvorlang tid det skulle gælde, således at kollegiet havde en handlingsplan og var klar til at udfase møblerne.

Paragraf 1, skulle ændres, så at værelset blev møbleret med de møbler, der nu engang findes på værelset ved ud-/ind-flytning, altså ingen møbler op eller ned i møbelbanken.

Man skal selvfølgelig have mulighed for at låne møbler i det omfang det nu er muligt og udvekslingsstudrende skal altid have første prioritet til at få alle møbler op på værelset.

Kollegiet skal ikke levere møbler til køkkenerne, da der muligvis ikke vil være møbler nok til dette. Dette skabte en del debat under mødet.

Patrick mente også at fremleje reglementet skulle ændres, så det passede ind med det nye møbelreglement. Der skal være en paragraf i stil med paragraf 1 i møbelreglementet, selvfølgelig tilpasset fremlejereglementet.

3c) Netværk på køkkenerne.

I lidt over en måned har køkken 27B været et forsøgskøkken. Der var ikke ret mange, som brugte det, de mente ikke der ville være et behov for det fremover.

Projektet med at få netværk på køkkenet, kan ikke komme med i udbudsmaterialet, til køkken-/gavl-renoveringen. Derfor må kollegiet senere finde plads i budgettet til at få det gennemført, hvis det skal være.

Patrick havde snakket med inspektøren om det, inspektøren er imod, at det bliver kollegianerne eller kollegiet selv, som skal fortage installationen, hvem skal oplære kollegianerne, hvad med forsikring var nogle af modargumenterne. Inspektøren sagde dog, at hvis Frederiksberg El vandt licitationen ville han spørge om de ikke ville gøre det for os, eller senere.

Der var dog stor enighed om, at det var dumt, at kollegiet skulle bruge så mange penge på at få folk udefra til at trække kablerne, når folkene i systemgruppen, kunne gøre det ret hurtigt med lidt hjælp fra en af ejendomsfunktionærerne. Kollegiet kunne med lethed spare 50.000 kr. på det.

Det blev derfor besluttet at se tiden an, Patrick vil kontakte ejendomsfunktionærerne for at høre, om de vil gøre det, samt snakke med inspektøren og mulige planer, måske kunne man udvide forsøget, så alle køkkenener i en blok var på nettet.

Vi vil tage det op til et beboermøde og undersøge interessen for det.

### 3d) Indretningsudvalg.

Helle var den eneste i Beboerrådet, der nogenlunde vidste hvilke farver, kollegianeren må benytte, hvis kollegianeren selv ønsker at male sit værelse.

Sidse sagde, at indretningsudvalget om 3 uger vil afholde et møde. Foreløbig har de snakket med inspektøren om at lave et prøveværelse.

Der blev også kort diskuteret om nye badforhæng og hvorledes de skulle placeres, så håndvasken og spejlet ikke bliver overstænkt, når der tages bad. Desuden blev der også diskuteret, om kollegiet ikke skulle sætte nogle hylder op over toilettet og et lille arrangement i hjørnet modsat håndvasken, så der var mere plads til at sætte sine toiletsager på. Dette var der enstemmighed for.

Inspektøren ville se på sagen og lave et prøveværelse, hvor der kom ens farvede gardiner op, ensfarvede badeforhæng og muligvis hylder.

Indretningsudvalget vil arbejde på at få ens farvede gardiner og badeforhæng, samt snakke om nye farver, som kan bruges, disse farver skal være lyse pastel farver var der enighed om.

### 3e) Hylde i entre.

Rasmus gjorde opmærksom på, at der jo ikke var meget plads på værelset og at et par hylder ude i entreen over dørstolperne ville være godt at have. Han siger dem, som har hylderne er glade for det og dem som ikke har det, nok ikke er klar over, at man via møbelbanken kan købe sig en hylde. Han mente at det var en af kollegiets mange hemmelige ordninger. Dette kunne Beboerrådet kun give ham ret i.

Beboerrådet kunne kun tilslutte ideen om, at alle værelser skulle have sådan en hylde evt. to, da der også kan være en hylde over hoveddøren langs væggen til badværelset. Hvis disse hylder kommer på værelserne skal det være fast inventar og skal tjekkes ved ind-/udflytning.

Patrick gjorde dog opmærksom på, at hylderne måske skulle designes på en bestemt måde, så der kunne komme ventilation langs væggen, for at undgå fugtskader.

Niklas vil snakke med inspektøren om det.

### 4: Husordnen.

Niklas forklarede hvorfor det var nødvendigt at ændre husorden. Dette skyldes at kollegiet i sommers havde fået nogle klager fra naboerne, kollegiet havde et møde med grundejerforeningen her i januar, sammen med ordenspolitiet fra station Amager og bevillingspolitiet. For at imødekomme nogle af deres krav, ville kollegiet stramme op på husorden, således at det ville være lettere at holde øje med folk.

Igen var der den samme problematik, som ved gennemgangen af møbelreglementet. Patrick måtte igen skitsere ideerne i udkastet.

Patrick ønskede at der direkte stod i reglementet at kollegiets husorden ikke gælder på hatten og H-20, da der mange gange har været sat tvivl om dette, dette var der en del debat om, men vi arbejder videre på det og vil forhøre med os med inspektøren og forretningsføreren. I paragraf 6, ville han ligeledes have at støjende adfærd ikke skulle være til gene for naboerne. En ny paragraf hvor der nævnes et tidsrum, hvor der ikke må spilles musik eller udføres anden støjende

adfærd på de grønne områder, samt beboerren er forpligtet til at rydde op efter sig. En ny paragraf, som kan give dispensation til at spille musik eller udføre anden støjende adfærd. Indelig ville Patrick have en paragraf, der forbyder kollegianeren at installere andre el-installationer, hvis personen ønskede det, dvs. påvirke de dåser og trække kabler osv på kollegiet og værelset. Der var lidt forvirring over, hvad han egentlig mente, men folk synes at det var en dårlig ide, kollegianeren skulle have lov til at installere det han nu ville.

Beboerrådet vil arbejde videre på udkastet.

#### 5: Bevillinger.

Beboerrådet havde fået en ansøgning fra inspektøren og at anskaffe 4 permanente grill, som ville koste 23.500 kr. 2 af disse skulle placeres ved posthuset og de 2 andre ved det grønne areal ved blok 3. De nuværende grill skulle så fjernes. Denne ansøgning kommer som følge af mødet med Grundejerforeningen Vestervænge vedr. klager over støj fra kollegiets grønne områder, hvor kollegiet på det møde lovede at afskaffe de store flytbare grill.

Der var usikkerhed om arbejds lønnen til montering af disse grill indgik i ansøgningen. Der var også stor forundring over, at inspektøren søgte Beboerrådet om at bevillige pengene, da pengene jo kom fra det samme sted; hvis Beboerrådet ikke fik brugt deres bevillingspulje, vil de resterende penge blive overført til kollegiets drift. Kollegiet havde jo lovet naboerne at sætte nye grill op, så der var stor overbevisning om at Beboerrådet vil bevillige pengene.

Under mødet blev der uddelt endnu en ansøgning. Denne ansøgning kom fra KF, hvor de ville søge Beboerrådet 25.000 kr. til kollegiets midsommerfest. Patrick ville ikke tage stilling til sagen, da han ikke havde fået den ansøgningen 5 dage før mødet. Ansøgningen var dateret til den 10. feb. Det var vigtigt at ansøgningen blev behandlet, for de aktuelle bands kunne blive booket til midsommerfesten.

Pengene skulle bruges til bands og til lydudstyr. Følgende bands blev nævnt: "Metallica jam-dk" og original bandet "Loopy". Sidse sagde, at de to bands var billigere end de bands der var sidste år, derfor kunne det måske være en god ide at spare nogle penge op til næste midsommerfest, så man evt. kunne få nogle dyre bands. Beboerrådet kunne godt se problematikken i det og var åben for nye ideer.

Der herskede lidt tvivl om Beboerrådet kunne bevillige penge til begge ansøgninger, da vi ikke vidste hvor mange penge der var brugt, samt at de penge der var bevilliget til sidste midsommerfest (sommer 2003) ikke var afviklet endnu, så vi vidste ikke hvilket regnskabsår det skulle noteres i. Man kunne evt. skubbe bevillingen frem til dette regnskabsår, hvilket nok ville medføre en overskridelse af budget for dette regnskabsår, men dette løste ikke problemet lige nu og her. Det blev derfor foreslået at bevillige pengene til grill over to regnskabs perioder og at man ikke var forpligtet til at bevillige det ønskede beløb, som KF havde anmodet om. Patrick mente jo, at nu når der var bygget en scene, der kun måtte bruges til midsommerfesten, så kunne der spares nogle penge på midsommerfestbudgettet og at de det ønskede beløb nok var lidt for højt.

Som sagt er bevillingsordningen et forsøg, man kunne evt. spørge bestyrelsen om at hæve bevillingspuljen, så lignende situationer ikke ville optræde igen og sørge for at bevillingsordningen bliver en fast ordning.

Da hovedparten af de penge Beboerrådet bevilliger går til KF arrangementer, og det generelt ikke er i beboerrådets regi, er Beboerrådet ikke forpligtet til at bevillige penge til disse arrangementer. Derfor var det måske en god ide at starte en fond til midsommerfesten, så pengene ikke bliver bevilliget fra Beboerrådet, med det resultat at Beboerrådet vil have et større rådighedsrum. De

penge kollegiet får fra reklameskiltene, som hænger ud til Røde Mellevej, skal så overføres til fonden. Hvis alle pengene så ikke blev brugt, kunne de spares til næste års midsommerfest.

Der vil arbejds videre med ideen om en midsommerfestfond.

Beachvolley:

Der er ikke sket noget nyt siden sidst. Sidse vil se på sagen.

6: Evt.

Christina ønsker at stoppe før tid. Hun spurgte første suppleant Uffe om han ville indtræde i Beboerrådet, det ville Uffe ikke, da han jo lige var blevet redaktør for kollegietbladet og mente at dette kunne give visse problemer. Anden suppleant Lea blev derfor spurgt. Lea ville lige have en betænkningstid og melder tilbage så hurtigt, som muligt.

Rasmus ønskede, at der snarligt bliver ryddet op i cykelkældrene, der er nemlig 2 år siden det sidst blev gjort. Det kunne de andre kun give ham ret i. Rasmus foreslog, at der kunne vikles tape rundt om baghjul og skærm, for at mærkere de cykler, der ikke blev brugt. Dernæst blev der stillet spørgsmåltegn ved, hvad der sker med cyklerne. Patrick mente at de blot blev smidt ud, da der ville komme så mange cykler og politiet har nok i forvejen.

Patrick havde hørt, at kollegiets hjemmeside skulle omstruktureres og ville høre om Beboerrådet skulle have noget at sige i denne sag vedr. designet, da siden jo er med til at vise kollegiet ud af til. Rasmus forsikrede om, at dette ikke var på tale, men blot at KF ønskede, link-hierarkiet ændret lidt, så KF's og evt. Beboerrådets sider var lettere at finde. Dette kunne man kun give ham ret i.

I januar nummeret for Thisis var der en artikel om Beboerrådets håndtering af mobilmast sagen. Denne artikel beskriver situationen forkert. Beboerrådet blev ikke spurgt og var ikke klar over at der ville komme en artikel om den sag. Beboerrådet lovede på deres sidste møde at lave en artikel, der belyser den rigtige situation og at vi ikke vil kendes ved artiklen. Vi har endnu ikke fået udfærdiget et indlæg. I mellemtiden gjorde kollegiets forretningsfører opmærksom på månedsmødet, at hvis Beboerrådet ikke fik lavet et indlæg, så ville hun i samråd med inspektøren skrive et indlæg. Niklas blev sat på sagen og vil skrive et indlæg sammen med den nye redaktør. Patrick vil gerne se indlægget og komme med kommentarer, hvis dette skulle være nødvendigt.

Patrick havde fået en forespørgelse om Beboerrådet kunne acceptere, hvis der fandtes anstødeligt materiale under kollegiets hjemmeside. Da der ikke var direkte link mellem kollegianerens egen hjemmeside og kollegiets hjemmeside, vil Beboerrådet ikke gøre noget ved det.

Patrick ville høre, om der skulle udfærdiges nogle retningslinier til de nye grill. Dette var der ikke stemning for, at der skulle findes.

Her til efteråret vil der komme en mindre huslejestigning, som følge af, at kollegiet regner med, vi vil få en hurtigere internet-forbindelse, køkkenerne har fået den store tv-pakke, almen inflation samt køkken-/gavlrenovering. Mere om det til det ordinære beboermøde, hvor budgettet for næste regnskabsår skal fremlægges.

På økonomimødet blev det diskuteret at kollegiets vaskemaskiner er ved at være udtjent og nye skal installeres snarest, De nye maskiner bliver større og kan centrifugere tøj, så centrifugen forsvinder. Der vil også komme en bedre

energibesparende tørretumbler. De nye maskiner vil højst sandsynlig blive monteret med automatisk sæbesystem. Dette var Helle lidt skeptisk over for, da der jo netop for 2 år siden var en beboerafstemning vedr. det emne. Helle vil snakke med inspektøren om det.

Beboerrådet ønskede at de ting, som var taget op på økonomimøderne skulle kort have været drøftet internt inden mødet. Desuden kunne det være en god ide at have det på som et særskilt punkt på dagsordenen, Beboerrådet vil undersøge om det er okay, at have sådan et punkt på dagsordenen. Patrick beklagede meget og lovede ikke at tage disse ting op fremover uden at have snakket med de andre om det.

Her i marts har en af ejendomsfunktionærerne 25 års jubilæum. Patrick forhørte om Beboerrådet skulle give en gave i den forbindelse. Det mente de andre ikke, at vi skulle gøre, da kollegiet giver en gave.

Beboerrådet blev den 13/2 kontaktet via kollegiets tilkaldeordning for at se på et værelse, nogle beboer på gangen nedeunder havde konstateret, at der kom vand fra loftet. Beboerrådet kunne ikke komme ind på værelset og afvikle problemet, inspektøren blev kontaktet og problemet blev løst.

Beboerrådet har i langtid ønsket at nedlægge denne ordning, som den fungerer nu. Vi ønsker en ordning, som ikke involverer Beboerrådet; måske kunne man ansætte 1-2 personer til at varetage denne opgave eller kontorets telefonsvarer kunne oplyse, hvem man kunne kontakte, hvis det var nødvendigt. Beboerrådet mente, at inspektøren skulle finde en løsning.

Sidse mente, det kunne være en god ide, hvis kollegiet ansatte en militær-nægter, til at varetage nogle opgaver, de er næsten gratis i drift, da staten betaler en del til deres løn. Inspektøren synes ikke det er en god ide, men Sidse vil undersøge sagen mere.

Sidse ville lige høre, om det ikke var smartere med trådløst netværk på køkkenerne eller generelt på kollegiet. Patrick svarede, at dette ikke var så godt, da det kollegiets netværk sikkerhedsmæssigt vil blive svækket meget; folk udefra kunne koble på netværket og hacke sig igennem firewallen osv., desuden skulle der alligevel trækkes kabler til køkkenerne fra blok-krydsfeltene og det var som bekendt timelønnen, der gjorde etableringen dyr.

Sidse ville gerne sikre sig, at kollegianerne ikke havde mulighed for at sætte paraboler op på kollegiet. Patrick svarede med, at det havde han tænkt på og taget højde for det i det nye udkast til husorden.

Uffe havde fra sidste beboerrådsmøde lovet at se mere på belysningen på gangen. Han havde snakket med nogle arkitekt-studerende om problemet. problemet er at i dagtimerne kan det være svært at se hvem der går nede i den anden ende af gangen pga. lyset fra gavlvinduerne. Der skulle noget modlys til. Nogle mente det var fint, som det er nu. Uffe vil gå videre med sagen for at høre pris og om der kunne laves en prøve gang. Patrick mente, at han også skulle kontakte brandmyndighederne, da der jo skal være en hvis mængde lys af sikkerhedsmæssige årsager.

På beboerrådsmødet i januar, blev der kort diskuteret om kollegiet skulle melde sig ud af CIU og samtidig melde sig ind i et nyt indstillingsudvalg eller selv foretage indstillingerne til kollegieværelserne. Niklas sagde, at der ikke var noget nyt på den front, men det ville være godt, hvis man kunne få en kontaktperson ud fra det ny indstillingsudvalg for at fortælle noget mere om sagen på et separat møde. Alt skal undersøges, vil det koste noget at melde os ud af CIU, hvor meget vil det koste at være med i det nye udvalg, hvilke

positive/negative ting vil der være forbundet med det. Sidse og Niklas vil undersøge sagen nærmere.

Det blev ligeledes på sidste møde diskuteret om kollegiet skulle holde øje med det kommende kvartersløft som skal med urban-planen og kvarteret omkring det (så vidt beboerrådet erfarer). Sagen er ikke blevet undersøgt nærmere. Uffe ser på arbejder videre med det.

Kollegiet vil inden så længe opgradere internet forbindelsen fra en 4 mb/s linie til en 40 mb/s hos TDC, det vil nemlig ikke koste særlig meget efter kollegiet har fået et nyt tilbud fra TDC.

Torsdag den 4/3 vil udbyderne til køkken-/gavlrenoveringen blive inviteret ud for at se på sagerne. Umiddelbart derefter vil licitationsbrevene blive åbnet. I maj måned vil projektet så starte. Dette arrangement er ikke officielt for kollegianerne.

Der er blevet ansat en hel ny redaktion på kollegiebladet. Hvad det nye blad kommer til at hedde er foreløbig en hemmelighed. Bladet vil udkomme den enten den 1. marts eller den 2. marts. Redaktøren opfordrede folk til at sende artikler til bladet.

Næste beboerrådsmøde vil være tirsdag den 9. marts kl. 19.00, på KF-kontoret eller på H-20.

Der er hovedbestyrelsesmøde onsdag den 21/4. Hvis mødet er åbent for kollegianerne, vil der blive hængt opslag op om det.

Med venlig hilsen  
Beboerrådet.