

Referat fra Ordinært Beboermøde onsdag d. 3 november 2004

Tilstede: Niklas #1622 (BR, Formand), Lea #2214 (BR), Henriette #2410 (BR), Uffe #2704, Jens #4610 (gik før valg til BR), Christina #1604, Nadine #1607, Morten #1604, Inger #2607, Martin #2617, Rasmus #2719, Morten #2706, Steen #3704, Naja #2516, Hanne #2513, Steven #3716, Thomas #2721, Henrik #2415, Ronnie #2519, Renè #1420.

1. Valg af dirigent og referent

Uffe blev valgt som dirigent og Helle som referent.

2. Godkendelse af Forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

3. Godkendelse af referat fra Beboermøde d. 27. marts 2004

Referatet blev godkendt.

Der var et spørgsmål vedrørende tilkaldeordningen, der blev nedlagt på sidste møde, om der var lavet en ny ordning. BR svarede, at da der næsten ingen henvendelser havde været, ville det ikke være nødvendigt at lave en ny ordning.

4. Beboerrådets beretning

Formanden:

-Det sidste halve år har ikke det mest aktivitetsprægede. BR blev reduceret til 3 medlemmer meget kort efter sidste Beboermøde. Så det er stort set de løbende aktiviteter, der er blevet prioriteret.

-Der har i perioden ikke været mange klager, dette er som sådan et godt tegn, men det kan også være, at beboerne ikke kender procedurerne omkring det at klage. I novemberversionen af Kollegianeren vil disse procedurer blive taget op og beskrevet, så der er fuld information.

-Der er kommet mange mails til BR i perioden om mange forskellige ting. Det er en meget god måde at komme i kontakt med BR og det er let at bruge. Det er BR's håb, at mail-systemet bliver brugt mere og mere, der vil derfor blive gjort mere opmærksom på denne mulighed for at kontakte BR.

-Der er i perioden bevilliget 20.000 til KF i forbindelse med Midsommerfest, hvor pengene er øremærkede til at skaffe bands til festen. Der er tænkt på, at der vil blive brugt midler på at udstyre de nye køkkener med evt. ekstraudstyr.

-Køkkenrenovering er i fuld gang, og det skrider nogenlunde frem. Der er dog kommet en forsinkelse, men det forventes, at der ikke kommer flere. Det virker som om, at det ikke har givet store problemer med at skulle dele 1 køkken- dette må anses som meget positivt.

-Byggeudvalget er i fuld gang med planerne om en ny administrationsbygning. Dette har længe været et krav, da Gårdmændenes og administrationens faciliteter ikke lever op til lovgivningen. Bygningen bliver uden nye lejemål. Det er tiltænkt, at den nye bygning skal indeholde et stort motionsrum, som kan afløse det gamle. Denne nye bygning vil komme til at betyde en husleje-forhøjelse. Byggeudvalget holder næste møde ons. 24/11 kl. 16 i mødelokalet blok 1. - Møbeludvalget har ikke rigtigt rykket, men med det forslag til nyt møbelreglement, som forhåbentligt bliver vedtaget senere i aften, vil der blive arbejdet frem mod en større valgfrihed for den enkelte ifm. møbler på værelserne. Der vil blive fastsat dato for møbeludvalgsmøde på et senere tidspunkt.

-Der vil i fremtiden blive arbejdet videre med de store projekter, som er i gang på Kollegiet. BR vil forsøge at få implementeret det nye møbelreglement på en fornuftig måde. BR har også en idé om at få etableret en beachvolleybane, men det ser vi nærmere på, når vi nærmer os foråret.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

#### 5. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for perioden 2003/2004

Årsregnskabet så fornuftigt ud med et driftsoverskud.

Beboerne ville gerne have en redegørelse for de høje telefoni udgifter. BR var ikke helt klar over, hvad udgiftsposten indeholdt, men mente dog at posten dækkede udgifter ved forbindelsen, service, kabler og administrationens telefoni. Der blev nævnt fra systemadministratorens side, at TDC gerne ville overtage telefonsystemet igen, evt. skulle ip-telefoni indføres. BR arbejder videre med sagen.

Desuden blev der forklaret at grundet tab på fraflyttere, vil depositum for nye indflyttere blive sat op.

Årsregnskabet blev godkendt med 18 stemmer for, 0 imod og 2 undlod at stemme.

#### 6. Forslag om nyt møbelreglement

Der blev fremlagt 2 forslag til nyt møbelreglement fra BR.

Diskussionen vedrørende forslag 1 gik på, at der ville være et problem med de gamle kontorstole som fast inventar, da de er af dårlig kvalitet og mange ønsker at beholde deres egen stol.

Der blev talt en del om møbelbankens kapacitet, hvis forslag 2 blev stemt igennem, da man ville kunne risikere at der ikke ville være plads til alle de skriveborde og senge, som beboerne evt. gerne ville aflevere. Der blev forslået, at der skulle være en prioreringsliste over hvilke møbler, der først og fremmest skulle være plads til i depotet. Hvis mange beboere vælger at aflevere møbler, kan det komme til at koste en del penge, da man så er nød til at smide møblerne ud, og skal dermed bruge flere containere og møbelmændene skal også aflønnes med flere timer. Men der mangler stadig tal for, hvad det vil koste. Hvis depoterne fyldes hurtig, må der laves en plan, så møblerne smides ud, så det stadig er en mulighed at aflevere møbler.

For at kunne holde styr på, hvilke møbler, der befinder sig på værelserne, vil der blive udviklet et computerprogram, så det er let at få et overblik over møblerne ved syn af værelserne. Programmet vil kunne laves hurtigt, men det vil nok tage et stykke tid for at få tastet de nuværende oplysninger om møblerne ind.

Endelig blev der talt om muligheden for at købe de gamle møbler. Dette forslag har tidligere været forkastet pga. det ville være svært at administrere, men BR vil undersøge sagen igen.

#### Afstemning om de nye reglementer:

Der foreslås at ordet krav ændres til mulighed samt at sætningen: "såfremt det vurderes af Møbelbankbestyreren, at der er plads i depotet", skrives med fed skrift i §2 stk. 5 I forslag 2. Denne ændring blev enstemmigt vedtaget.

Derefter stemmes der om det gamle reglement skal beholdes. Det gamle reglement forkastes med 20 stemmer for og ingen imod afskaffelsen.

Forslag 1 blev også forkastet med 20 stemmer imod reglementet og ingen for.

Forslag 2 med den førnævnte ændring blev vedtaget med 20 stemmer for og ingen imod.

#### 7. Valg af 2 Beboerrådsmedlemmer

Henrik #2415 og Thomas #2721 stillede op og blev valgt.

#### 8. Valg af 2 suppleanter til Beboerrådet

Morten #2706, Rasmus #2719 og Renè #1420 stillede op.

Morten og Rasmus blev valgt med 12 stemmer hver mod 9 stemmer til Renè.

9. Valg af 1 Hovedbestyrelsesmedlem

Lea #2214 og Thomas #2721 stillede op. Thomas blev valgt ind med 10 stemmer. Lea fik 9 stemmer.

10. Valg af 1 suppleant til Hovedbestyrelsen

Lea #2214 stillede op og blev valgt.

11. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

12. Evt.

Beboerne ser gerne at de grønne områder bibeholdes og evt. forbedres. Der var et rygte omkring buske foran blok 1 og 2 med giftige pigge. BR kigger på sagen. Byggeudvalgsmøde d. 24 november kl. 16.00 i mødelokalet. Alle er velkomne. Ønske til BR om at alle reglementer oversættes til engelsk, da der er mange engelsk talende beboere på kollegiet, desuden ønske om at BR benytter hjemmesiden mere.

Amager d. 18/11 2004

-----  
Niklas Gerde, Formand Uffe Paulsen, dirigent